

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70

30-09-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

Poslovni broj spisa: 3 St-1359/2019-4

### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: HRVATSKE VODE pravna osoba za upravljenje vodama

OIB: 28921383001

Adresa / sjedište: Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: MBM VRTNI CENTAR d.o.o.

OIB: 19462674595

Adresa / sjedište: 10250 Lučko, Dolenica 8

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Izvršna rješenja donesena temeljem Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva u postupku utvrđivanja naknade za uređenje voda

Iznos dospjele tražbine: 25.368,49 (kn)

Glavnica: 24.954,07 (kn)

Kamate: 414,42 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 5.620,45 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga – knjigovodstvena kartica.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos: 30.988,94 (kn)

Naziv ovršne isprave:

- Rješenje naknade za uređenje voda KLASA: UP/I-325-08/18-08/43365, URBROJ: 374-25-6-18-1 od 21.05.2018.

- Rješenje o ovrsi duga naknade za uređenje voda na novčanim sredstvima KLASA: UP/I-325-08/19-01/2, URBROJ: 238/28-03-19-1 od 23.05.2019.

- Nalog za naplatu Zadužnice ovjerene od javnog bilježnika Željka Maroslavac, Poslovni broj: OV-24492/2018 od 27.09.2018. godine u Zagrebu

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Iznos tražbine \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 27. 09. 2018. g.



Potpis vjerovnika

*[Handwritten signature]*

HRVATSKE VODE  
374-25 Vodnogospodarski odjel za  
gornju Savu

Primijeno: 25-09-2018		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
123-05/19-01/238		
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
374-25-619-1		

**Kartica partnera po nivou i naknadi do 8.7.2019**

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera

za partnere od 0053376 do 0053376

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Broj	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
<b>Nivo: NUV - NAKNADA ZA UREĐENJE VODA</b>									
<b>Naknada: NUV - NAKNADA ZA UREĐENJE VODA</b>									
<b>Partner: 0053376 MBM VRTNI CENTAR d.o.o. (dokumenti kupca)</b>									
Glavnica:									
01.01.2019	IRR	R = 146625	29.05.2018	27.06.2018	18.01.2019	10.116,81	0,00	10.116,81	DZ
01.01.2019	IRR	R = 162515	31.05.2018	20.06.2018		1.124,09	0,00	11.240,90	NE
01.01.2019	IRR	R = 208680	30.06.2018	20.07.2018		1.124,09	0,00	12.364,99	NE
01.01.2019	IRR	R = 208698	31.07.2018	20.08.2018		1.124,09	0,00	13.489,08	NE
01.01.2019	IRR	R = 208701	31.08.2018	20.09.2018		1.124,09	0,00	14.613,17	NE
01.01.2019	IRR	R = 267503	30.09.2018	22.10.2018		1.124,09	0,00	15.737,26	NE
01.01.2019	IRR	R = 271268	31.10.2018	20.11.2018		1.124,09	0,00	16.861,35	NE
01.01.2019	IRR	R = 271276	30.11.2018	20.12.2018		1.124,09	0,00	17.985,44	NE
01.01.2019	IRR	R = 316008	31.12.2018	31.01.2019		1.124,09	0,00	19.109,53	NE
18.01.2019	UPL	I = 19/07017	18.01.2019	18.01.2019	18.01.2019	0,00	1.100,00	18.009,53	DA
31.01.2019	IRR	R = 329789	31.01.2019	28.02.2019		1.124,09	0,00	19.133,62	NE
28.02.2019	IRR	R = 338974	28.02.2019	20.03.2019		1.124,09	0,00	20.257,71	NE
31.03.2019	IRR	R = 338982	31.03.2019	23.04.2019		1.124,09	0,00	21.381,80	NE
30.04.2019	IRR	R = 338990	30.04.2019	20.05.2019		1.124,09	0,00	22.505,89	NE
23.05.2019	KKT	Troškovi ovrhe	23.05.2019	23.05.2019		200,00	0,00	22.705,89	NE
31.05.2019	IRR	R = 339008	31.05.2019	20.06.2019		1.124,09	0,00	23.829,98	NE
30.06.2019	IRR	R = 339016	30.06.2019	22.07.2019		1.124,09	0,00	24.954,07	NE
Ukupno za glavnica						26.054,07	1.100,00	24.954,07	
Kamata:									
23.05.2019	KKK		23.05.2019	23.05.2019		410,86	0,00	25.364,93	NE
08.07.2019	KKK		08.07.2019	08.07.2019		3,56	0,00	25.368,49	NE
Ukupno za kamatu						414,42	0,00	414,42	
Ukupno za partnera (dokumenti kupca):						26.468,49	1.100,00	25.368,49	
Ukupno za naknadu NUV						26.468,49	1.100,00	25.368,49	
Ukupno za nivo NUV						26.468,49	1.100,00	25.368,49	
Ukupno glavnica:						26.054,07	1.100,00	24.954,07	
Ukupno kamata:						414,42	0,00	414,42	
SVEUKUPNO						26.468,49	1.100,00	25.368,49	

OPĆINA STUPNIK

GORNJOSTUPNIČKA BR.33.

10255 GORNJI STUPNIK

OIB: 90374778256

IZNOS TRAZIBINE KOJA DOSPJEVA  
NAHON OTVARANJA PREDSTECAJNOG POSTUPKA

### Kartica partnera po nivou i naknadi

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera

za partnere od 0053376 do 0053376

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Broj	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
<b>Nivo: NUV - NAKNADA ZA UREĐENJE VODA</b>									
<b>Naknada: NUV - NAKNADA ZA UREĐENJE VODA</b>									
<b>Partner: 0053376 MBM VRTNI CENTAR d.o.o. (dokumenti kupca)</b>									
Glavnica:									
25.07.2019	IRR	R = 419630	25.07.2019	20.08.2019		1.124,09	0,00	1.124,09	NE
31.08.2019	IRR	R = 427209	31.08.2019	20.09.2019		1.124,09	0,00	2.248,18	NE
30.09.2019	IRR	R = 427217	30.09.2019	21.10.2019		1.124,09	0,00	3.372,27	NE
31.10.2019	IRR	R = 427225	31.10.2019	20.11.2019		1.124,09	0,00	4.496,36	NE
30.11.2019	IRR	R = 427233	30.11.2019	20.12.2019		1.124,09	0,00	5.620,45	NE
Ukupno za glavnica						5.620,45	0,00	5.620,45	
Ukupno za partnera (dokumenti kupca):						5.620,45	0,00	5.620,45	
Ukupno za naknadu NUV						5.620,45	0,00	5.620,45	
Ukupno za nivo NUV						5.620,45	0,00	5.620,45	
Ukupno glavnica:						5.620,45	0,00	5.620,45	
Ukupno kamata:						0,00	0,00	0,00	
SVEUKUPNO						5.620,45	0,00	5.620,45	

**Kamatni list prema obračunu**

Obračun: 19/0001096 na nivou: NUV prostor: 090352 naknada: NUV

Partner: 0053376 MBM VRTNI CENTAR d.o.o.

DOLENICA 8

10250 ZAGREB-LUČKO

OIB: 19462674595

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospijeća	obračuna	od	do	dana				
339008	31.05.2019.	20.06.2019.	08.07.2019.	21.06.2019.	30.06.2019.	10	1.124,09	6,540000	0,179180	2,01
339008	31.05.2019.	20.06.2019.	08.07.2019.	01.07.2019.	08.07.2019.	8	1.124,09	6,300000	0,138080	1,55
Ukupno kamata za partnera										3,56

Ovo rješenje postalo je izvršno  
KLASA: UP/I-325-08/18-08/43365  
URBROJ: 374-25-6-18-1  
Zagreb, 21.05.2018.

MBM VRTNI CENTAR d.o.o.  
DOLENICA 8  
10250 ZAGREB-LUČKO  
OIB: 19462674595

U Stupniku 27.06.2018.  
20.09.2019.

Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu na temelju članka 16. i 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva (NN br. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16 i 127/17), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku MBM VRTNI CENTAR d.o.o., DOLENICA 8, 10250 ZAGREB-LUČKO, OIB: 19462674595 po službenoj dužnosti, donose

## RJEŠENJE

- Obvezniku: MBM VRTNI CENTAR d.o.o., DOLENICA 8, 10250 ZAGREB-LUČKO, OIB: 19462674595 utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu 1.124,09 kn za:  
Poslovne prostorije površine 3.504,30 m<sup>2</sup> na adresi ROŽMANKA BB, 10250 ZAGREB-LUČKO.  
Građevno zemljište za ostale djelatnosti površine 8.736,05 m<sup>2</sup> ROŽMANKA BB, 10250 ZAGREB-LUČKO.
- Obveznik je dužan platiti naknadu za uređenje voda za period od 01.08.2017. godine do 30.04.2018. godine u ukupnom iznosu od 10.116,81 kuna do dana 27.06.2018. godine.
- Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti do 20. dana u mjesecu, za protekli mjesec na račun Općine Stupnik broj: IBAN HR7823600001855100007 sukladno dostavljenim nalogima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda, te dospijeće utvrđene naknade.
- Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik/ca je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
- Iznos naknade za uređenje voda naveden u točki 1. ovog rješenja plaća se od 01.05.2018. god. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja.  
Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
- Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje ili prestanak obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
- Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
- Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## OBRAZLOŽENJE

Obveznik MBM VRTNI CENTAR d.o.o. nije prijavio obvezu plaćanja naknade za uređenje voda u zakonskom roku. Dopisom Jedinštenog upravnog odjela Općine Stupnik od 22.03.2018. godine pozvan je na davanje izjave o promjeni obveznika plaćanja naknade za uređenje voda za poslovni prostor na adresi Rožmanka bb, Lučko.  
Dana 18.04.2018. godine obveznik MBM VRTNI CENTAR d.o.o. je u Jedinštveni upravni odjel Općine Stupnik dostavio ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnosti koji je sklopljen 31.07.2017. godine. Nakon provedenog postupka utvrđivanja površina MBM VRTNI CENTAR d.o.o. je dana 18.05.2018. godine dostavio ovjereni zapisnik o utvrđivanju obveznika plaćanja naknade za uređenje voda u Jedinštveni upravni odjel Općine Stupnik. Shodno navedenom evidentirane su predmetne površine i početni obračun plaćanja naknade za uređenje voda za predmetnu nekretninu utvrđuje se od 01.08.2017. godine.  
Temeljem članka 14. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva naknadu za uređenje voda plaćaju vlasnici ili drugi zakoniti posjednici nekretnina iz članka 13. stavak 1. istog Zakona.  
U postupku je utvrđeno da je MBM VRTNI CENTAR d.o.o., DOLENICA 8, 10250 ZAGREB-LUČKO, OIB: 19462674595 obveznik naknade za uređenje voda za nekretnine navedene u točki 1. izreke rješenja, a visina naknade utvrđena je kako slijedi:

Vrsta nekretnosti	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	Mj. iznos
Poslovne prostorije	3.504,30 m <sup>2</sup>	0,10 kn/m <sup>2</sup> /mj.	1	1.051,29 kn
Građevno zemljište za ostale djelatnosti	8.736,05 m <sup>2</sup>	0,30 kn/m <sup>2</sup> /mj.	5	72,80 kn

Podaci o nekretnosti koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09). Isto tako prema članku 18. stavku 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva potvrde o činjenicama iz očevidnika naknade za uređenje voda imaju, u upravnom i sudskom postupku, dokaznu snagu javne isprave.

Vrsta nekretnosti i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda (NN broj 82/10 i 108/13).

Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama (NN 94/04 i 35/05 – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.

Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

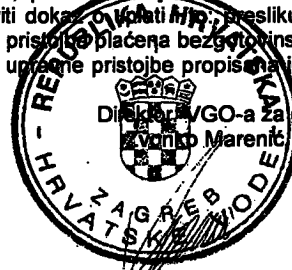
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.

Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Općini Stupnik, na adresu: Gornjostupnička 33, 10255 Gornji Stupnik ili e-mail: opcina-stupnik@stupnik.hr.

U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja. Otvoreni posl. prostor ostalih djelatnosti i zona

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220. Žalba se dostavlja Općini Stupnik, Gornjostupnička 33, 10255 Gornji Stupnik, a može se predati neposredno ili poštom preporučeno odnosno izjaviti na zapisnik kod ove ustanove. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati HR, presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvotka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN 115/16), a visina upravnih pristojbi propisane je tar.br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17 i 37/17).



Dir. Uprave VGO-a za gornju Savu  
Zvonko Marenčić dipl.ing.

### Dostaviti:

- MBM VRTNI CENTAR d.o.o., 10250 ZAGREB-LUČKO, DOLENICA 8
- Arhiva, ovdje

Broj preporuke

## POVRATNICA



Oznaka spisa:

UP/I-363-03/18-01/89  
238/28-03-18-1  
UP/I-325-08/18-08/43365  
374-25-6-18-1

Naziv otpravka koji se dostavlja:

UP-RJEŠENJE-KOMUNALNA NAKNADA  
UP-RJEŠENJE- NAKNADA ZA UREĐENJE VODA

ADRESA PRIMATELJA:

MBM VRTNI CENTAR d.o.o.  
DOLENICA 8  
10250 ZAGREB-LUČKO

U VLASTITE RUKE

Dostava po čl. 85 ZUP-a

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

OPĆINA STUPNIK  
Gornjostupnička 33  
10255 GORNJI STUPNIK

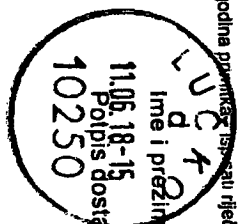
# DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas 11-06-2018 20 godine primio označeno pismo.

dan, mjesec i godina primatke ispisi riječima

Potpis primatelja: [Signature] mbom  
MATI CENTRA d.o.o.  
LUČKO-20

Datum: \_\_\_\_\_



Ime i prezime dostavljača: [Signature]

Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

10250

1. Budući da dana \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_  
sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave,  
ostavljena mu je pisana obavijest o tome da će  
sljedeća dostava biti izvršena dana \_\_\_\_\_  
između \_\_\_\_\_ sati te da u naznačeno  
vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja pismena.  
Do tada pismeno može preuzeti u poštanskom uredu  
na adresi naznačenoj u obavijesti.

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

2. Budući da primatelj u naznačeni dan i vrijeme nije  
zatečen na mjestu dostave ili odbija primiti pismeno, isto  
mu je ostavljeno u poštanskom sandučiću, preincu, na  
vratima ili na drugom vidljivom mjestu (označiti razlog).

Datum: \_\_\_\_\_

Potpis dostavljača: \_\_\_\_\_

Napomena dostavljača u slučaju nelisporuke (navesti razloge zbog kojih pismeno nije moguće dostaviti):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## ZAHTJEV ZA IZRAVNU NAPLATU

Ovrhovoditelj/podnositelj:

**OPĆINA STUPNIK**

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

**Gornjostupnička ulica 33**

(adresa/sjedište)

**10255 GORNJI STUPNIK**

Ovršenik:

**MBM VRTNI CENTAR d.o.o.**

(ime i prezime/naziv/tvrtka)

**Dolenica 8**

(adresa/sjedište)

**10250 LUČKO**

9 0 3 7 4 7 7 8 2 5 6

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)\*

1 9 4 6 2 6 7 4 5 9 5

(osobni identifikacijski broj/OIB)

(račun specifične namjene)\*

(ime i prezime/adresa punomoćnika)

**z a h t i j e v a s e**  
izravna naplata novčane tražbine na temelju:

a) ovršne odluke suda \_\_\_\_\_  
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

b) ovršne nagodbe suda \_\_\_\_\_  
(sud/poslovni broj/nadnevak sklapanja)

c) ovršne odluke upravnog tijela \_\_\_\_\_  
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

d) ovršne nagodbe upravnog tijela \_\_\_\_\_  
(upravno tijelo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

e) ovršne nagodbe postignute u postupku mirnog rješenja spora na temelju članka 186.a Zakona o parničnom postupku \_\_\_\_\_  
(nadležno državno odvjetništvo/oznaka predmeta/nadnevak sklapanja)

f) zadužnice **ŽELJKA MAROSLAVAC, OV-24492/2018, / 27.09.2018. ZAGREB, 27.09.2018.**  
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

g) bjanko zadužnice \_\_\_\_\_  
(javni bilježnik/broj upisnika i nadnevak/mjesto i nadnevak izdavanja)

h) ovršnog naloga za plaćanje Hrvatske radiotelevizije \_\_\_\_\_  
(oznaka predmeta/nadnevak donošenja)

i) europskog ovršnog naslova \_\_\_\_\_  
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

j) europskog platnog naloga \_\_\_\_\_  
(sud/poslovni broj/nadnevak donošenja)

k) obračuna poslodavca o neispлатi dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine

(poslodavac/nadnevak obračuna)

\* Podatak koji se upisuje u slučaju kada su ovrhovoditelj/ovršenik novčana sredstva na računu s oznakom specifične namjene (npr: račun novčanih sredstva stečajne mase, račun pričuve stambene zgrade).

Ovršna odluka/nagodba/nalog ovršan/na je dana  i na nju je stavljena potvrda ovršnosti.

1. Predmetnu ispravu podnosim sa zahtjevom da se novčana sredstva radi naplate tražbine iz priložene ovršne isprave prenesu (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

a) u cijelosti prema ovršnoj ispravi u privitku

☒ b) u dijelu prema specifikaciji u privitku,

s računa ovršenika na račun ovrhovoditelja:

**HR7823600001855100007**

**S POZIVOM NA BROJ 24-5770-146625 ZAGREBAČKA BANKA D.D.**

(za ovrhovoditelja upisati broj računa/SWIFT/IBAN/poslovna banka/poziv na broj)

2. Na temelju isprave iz točke 1. zahtijevam naplatu (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

a) zateznih kamata na troškove postupka koje nisu određene osnovom za plaćanje, po propisanoj stopi od dana donošenja odluke odnosno sklapanja nagodbe do isplate

b) zateznih kamata koje nisu određene u obračunu poslodavca o neisplati dospjelog iznosa plaće, naknade plaće ili otpremnine, po propisanoj stopi od dana dospijeća do isplate.

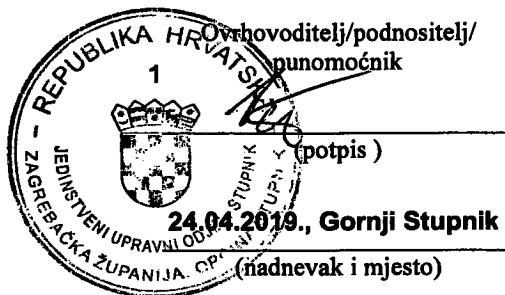
Naplatu zateznih kamata zahtijevam (*zaokružiti odgovarajuću opciju*):

☒ a) u cijelosti

b) u dijelu prema specifikaciji u privitku.

3. Osnovu za plaćanje dostavljam radi naplate na teret više solidarnih ovršenika.\*

Pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su uneseni podaci istiniti.



Prilog\*\*:

- izvornik ili otpravak ovršne odluke /nagodbe ili izvornik obračuna poslodavca
- specifikacija tražbina
- izvornik punomoći
- potvrda Porezne uprave o obračunu poreza, prireza i doprinosa

\* Zaokružiti u slučaju kada se dostavlja više zahtjeva za izravnu naplatu radi istovremene naplate na teret više solidarnih ovršenika uz obvezni dodatni dopis s podacima o ostalim ovršenicima (naziv i OIB).

\*\* Zaokružiti i/ili dopisati koji su dokumenti dostavljeni u prilogu.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA STUPNIK  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: UP/I-325-08/19-01/2  
URBROJ: 238/28-03-19-2

Stupnik, 06. lipnja 2019.

**FINA**  
Odjel prisilne naplate

Vrtni put 3  
10000 ZAGREB

**PREDMET: Naplata rješenja o ovrsi dužnika  
MBM VRTNI CENTAR d.o.o., OIB: 19462674595,  
Dolenica 8, 10250 LUČKO**

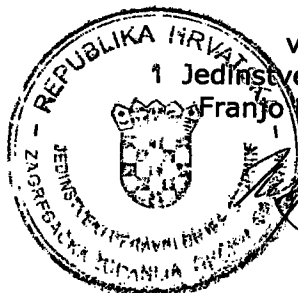
Rješenjem o ovrsi Jedinstvenog upravnog odjela Općine Stupnik KLASA: UP/I-325-08/19-01/2, URBROJ: 238/28-03-19-1 od 23.05.2019. godine obvezniku je naloženo plaćanje naknade za uređenje voda, pripadajućih zateznih kamata i troškova ovršnog postupka u ukupnom iznosu od **14.099,94 kn**.

Kako ovršenik svoju obvezu nije ispunio temeljem izvršnog rješenja o ovrsi na novčanim sredstvima ovršenika izdajemo:

**NALOG ZA NAPLATU**

Prijenosom iznosa od **14.099,94 kn** uvećanog za daljnje kamate do podmirenja duga sa svih računa dužnika **MBM VRTNI CENTAR d.o.o., OIB: 19462674595, Dolenica 8, 10250 LUČKO**, na račun proračuna Općine Stupnik broj IBAN HR7823600001855100007, s pozivom na broj 24 5770-0053376.

Prilog: Rješenje s potvrdom izvršnosti.



v.d. Pročelnika  
1 Jedinstvenog upravnog odjela  
Franjo Kajfeš, dipl.ing. arh.



Oznaka spisa:

**POREZNI POSTUPAK**  
KLASA: UP/I-325-08/19-01/2  
URBROJ: 238/28-03-19-2

Naziv otpravka koji se dostavlja:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

**OPĆINA STUPNIK**  
Gornjostupnička 33  
10255 GORNJI STUPNIK

NALOG ZA NAPLATU RJEŠENJA O OVRSI

ADRESA PRIMATELJA:

**FINA**  
ODJEL PRISILNE NAPLATE  
VRTNI PUT 3  
10000 ZAGREB

# **DOSTAVNICA** **POSREDOVAČKA AGENCIJA** Posredovanje u posredovanju posredovanje u posredovanju

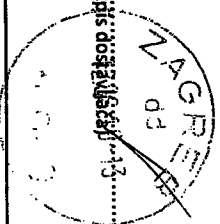
.....ima 20

otvrđujem da sam danas .....20.....godine primio označenu pošiljku.  
 (upisati dan, mjesec i godinu primitka)

(Potpis primatelja)

.....

(Potpis dostavljača)



1. Kako dana.....u.....sati  
 primatelji nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je  
 ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti  
 izvršena dana.....između.....sati  
 te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi  
 njezinog uručenja.

Dana.....  
 (Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na  
 mjestu dostave, te je na mjestu dostave primatelju  
 ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju pošiljke  
 na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele  
 dostave.

Dana.....  
 (Potpis dostavljača)



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA STUPNIK  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
OIB: 90374778256

KLASA: UP/I-325-08/19-01/2  
URBROJ: 238/28-03-19-1  
Stupnik, 23.05.2019.

Općina Stupnik, Jedinstveni upravni odjel kao Ovrhovoditelj, u postupku ovrhe radi naplate duga naknade za uređenje voda protiv dužnika - ovršenika **MBM VRTNI CENTAR d.o.o., OIB: 19462674595, DOLENICA 8 , 10250 ZAGREB-LUČKO**, temeljem članka 72. st. 1. i 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16 i 127/17) te članka 140. stavak 2. i članka 141. stavak 1. Općeg poreznog zakona (NN 115/16) donosi sljedeće

**RJEŠENJE**  
**o ovrsi duga naknade za uređenje voda**  
**na novčanim sredstvima**

1. Nalaže se ovršeniku **MBM VRTNI CENTAR d.o.o., OIB: 19462674595, DOLENICA 8 , 10250 ZAGREB-LUČKO** da u roku od osam (8) dana od dostave ovog rješenja podmiri dospjeli dug naknade za uređenje voda nastao u iznosu od **13.489,08 kuna**, zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj čl. 29 st. 2. Zakona o obveznim odnosima a koja se za razdoblje od 01. siječnja 2008. godine do 31. srpnja 2015. godine određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena.

Obračunate zakonske zatezne kamate do dana 23.05.2019. ukupno iznose 410,86 kuna i troškovi ovrhe u iznosu od 200,00 kn što sveukupno na dan 23.05.2019. godine iznosi **14.099,94 kuna**.

Zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja ovog rješenja pa do naplate, obračunat će Financijska agencija u provedbi ovrhe.

Ukupno dugovanje glavnice naknade za uređenje voda i obračunatih zakonskih zateznih kamata po ovom rješenju odnosi se na sljedeće stavke:

Broj računa	Datum dokumenta	Datum dospelja	Duguje	Potražuje	Saldo
162515	31.05.18	20.06.18	1.124,09	0,00	1.124,09
208680	30.06.18	20.07.18	1.124,09	0,00	1.124,09
208698	31.07.18	20.08.18	1.124,09	0,00	1.124,09
208701	31.08.18	20.09.18	1.124,09	0,00	1.124,09
267503	30.09.18	22.10.18	1.124,09	0,00	1.124,09
271268	31.10.18	20.11.18	1.124,09	0,00	1.124,09
271276	30.11.18	20.12.18	1.124,09	0,00	1.124,09
316008	31.12.18	31.01.19	1.124,09	0,00	1.124,09

329789	31.01.19	28.02.19	1.124,09	0,00	1.124,09
338974	28.02.19	20.03.19	1.124,09	0,00	1.124,09
338982	31.03.19	23.04.19	1.124,09	0,00	1.124,09
338990	30.04.19	20.05.19	1.124,09	0,00	1.124,09
KNZ-K 19/00016	23.05.19	23.05.19	410,86	0,00	410,86
SVEUKUPNO			13.899,94	0,00	13.899,94

2. Ako ovršenik u roku za dobrovoljno ispunjenje ne ispuni svoju obvezu, provest će se ovrha na novčanim sredstvima po svim računima i oročenim novčanim sredstvima u svim bankama, prema osobnom identifikacijskom broju ovršenika MBM VRTNI CENTAR d.o.o., OIB: 19462674595, DOLENICA 8, 10250 ZAGREB-LUČKO u korist žiro računa ovrhovoditelja Općine Stupnik, broj: HR7823600001855100007 koji se vodi kod ZAGREBAČKE BANKE d.d., za dospjeli dug naveden u točki 1. izreke ovog rješenja.
3. Nalaže se FINACIJSKOJ AGENCIJI - FINA, Vrti put 3, Zagreb, da iznos naveden u točki 1. izreke ovog rješenja doznači odmah po dostavi rješenja o ovrsi u korist Općine Stupnik na žiro račun broj: HR7823600001855100007 koji se vodi kod ZAGREBAČKE BANKE d.d., s pozivom na broj HR24 5770- 0053376 do namirenja iznosa navedenog u točki 1. izreke ovog rješenja.
4. O eventualnim zaprekama u provođenju ovrhe FINACIJSKA AGENCIJA obavijestit će ovrhovoditelja bez odgode.
5. Troškovi ovrhe iznose 200,00 kuna.
6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu ovrhe.

### O b r a z l o ž e n j e

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti, utvrđeno je da je ovršnim rješenjem za naknadu za uređenje voda KLASA:UP/I-325-08/18-08/43365, URBROJ:374-25-6-18-1 od 21.05.2018. godine, koje je postalo pravomoćno i izvršno dana 28.06.2018. godine, ovršeniku utvrđena obveza plaćanja naknade za uređenje voda za prostor ukupne površine 12.240,35 m<sup>2</sup> koji se nalazi na adresi ROŽMANKA BB, LUČKO.

Nadalje je uvidom u knjigovodstveni izlist stanja duga na ime naknade za uređenje voda utvrđeno da ovršenik nije podmirio dugovanje navedeno u točki 1. izreke ovog rješenja.

Člankom 72. st. 1. i 2. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16 i 127/17) propisano je da se protiv svih obveznika naknade za uređenje voda, koja se obračunava uz komunalnu naknadu, izvršenje provodi prema propisima o izvršenju komunalne naknade i na način kako se izvršava komunalna naknada.

Slijedom navedenog, a kako je u postupku utvrđeno da ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, to je valjalo riješiti kao u izreci temeljem odredbe čl. 141. u vezi čl. 140. Općeg poreznog zakona (NN broj 115/16) i čl. 4. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima (NN 68/18), a u vezi s čl. 100. st. 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN broj 68/18).

Odluka o zateznim kamatama sadržana u točki 1. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl. 29. st. 1. Zakona o obveznim odnosima (NN broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18). Visina stope zatezne kamate propisana je odredbom čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima.

Odredba iz točke 5. izreke ovog rješenja zasniva se na odredbi članka 170. Općeg poreznog zakona (NN 115/16).

Odredba iz točke 6. izreke ovog rješenja zasniva se na odredbi članka 142. stavak 6. Općeg poreznog zakona (NN 115/16).

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72/V, 10 000 Zagreb, u roku od 8 dana po primitku.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Stupnik, Gornjostupnička 33, 10255 Gornji Stupnik, a može se izjaviti i na zapisnik.

Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun

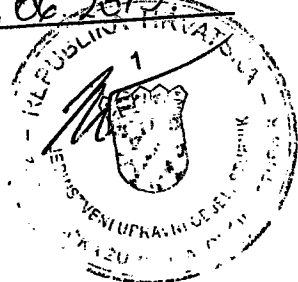
HR7823600001855100007, model HR68, poziv na broj: 5703-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica), ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom. Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama (NN 115/16), a visina upravne pristojbe propisana je tar. br. 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (NN 8/17, 37/17, 129/17 i 18/19).

v.d. Pročelnika  
Jedinstvenog upravnog odjela  
Franjo Kajfeš, dipl.ing.arh.



RJEŠENJE JE IZVRŠNO  
SA DANOM

05.06.2019.



**DOSTAVITI:**

1. MBM VRTNI CENTAR d.o.o., DOLENICA 8, 10250, ZAGREB-LUČKO
2. FINA, Vrtni put 3, Zagreb – po izvršnosti
3. Jedinstveni upravni odjel Općine Stupnik, ovdje
4. Pismohrana, ovdje

## Kamatni list prema obračunu

Obračun: 19/0000007 na nivou: NUV prostor: 090352 naknada: NUV  
 Partner: 0053376 MBM VRTNI CENTAR d.o.o.  
 DOLENICA 8  
 10250 ZAGREB-LUČKO  
 OIB: 19462674595

Dokument	Datum			Razdoblje			Osnovica	Stopa %	Koeficijent	Kamata
	dokumenta	dospjeća	obračuna	od	do	dana				
162515	31.05.2018.	20.06.2018.	23.05.2019.	21.06.2018.	30.06.2018.	10	1.124,09	7,090000	0,194250	2,18
162515	31.05.2018.	20.06.2018.	23.05.2019.	01.07.2018.	31.12.2018.	184	1.124,09	6,820000	3,438030	38,65
162515	31.05.2018.	20.06.2018.	23.05.2019.	01.01.2019.	23.05.2019.	143	1.124,09	6,540000	2,562250	28,80
208680	30.06.2018.	20.07.2018.	23.05.2019.	21.07.2018.	31.12.2018.	164	1.124,09	6,820000	3,064330	34,45
208680	30.06.2018.	20.07.2018.	23.05.2019.	01.01.2019.	23.05.2019.	143	1.124,09	6,540000	2,562250	28,80
208698	31.07.2018.	20.08.2018.	23.05.2019.	21.08.2018.	31.12.2018.	133	1.124,09	6,820000	2,485100	27,93
208698	31.07.2018.	20.08.2018.	23.05.2019.	01.01.2019.	23.05.2019.	143	1.124,09	6,540000	2,562250	28,80
208701	31.08.2018.	20.09.2018.	23.05.2019.	21.09.2018.	31.12.2018.	102	1.124,09	6,820000	1,905860	21,42
208701	31.08.2018.	20.09.2018.	23.05.2019.	01.01.2019.	23.05.2019.	143	1.124,09	6,540000	2,562250	28,80
267503	30.09.2018.	22.10.2018.	23.05.2019.	23.10.2018.	31.12.2018.	70	1.124,09	6,820000	1,307950	14,70
267503	30.09.2018.	22.10.2018.	23.05.2019.	01.01.2019.	23.05.2019.	143	1.124,09	6,540000	2,562250	28,80
271268	31.10.2018.	20.11.2018.	23.05.2019.	21.11.2018.	31.12.2018.	41	1.124,09	6,820000	0,766080	8,61
271268	31.10.2018.	20.11.2018.	23.05.2019.	01.01.2019.	23.05.2019.	143	1.124,09	6,540000	2,562250	28,80
271276	30.11.2018.	20.12.2018.	23.05.2019.	21.12.2018.	31.12.2018.	11	1.124,09	6,820000	0,205530	2,31
271276	30.11.2018.	20.12.2018.	23.05.2019.	01.01.2019.	23.05.2019.	143	1.124,09	6,540000	2,562250	28,80
316008	31.12.2018.	31.01.2019.	23.05.2019.	01.02.2019.	23.05.2019.	112	1.124,09	6,540000	2,006790	22,56
329789	31.01.2019.	28.02.2019.	23.05.2019.	01.03.2019.	23.05.2019.	84	1.124,09	6,540000	1,505100	16,92
338974	28.02.2019.	20.03.2019.	23.05.2019.	21.03.2019.	23.05.2019.	64	1.124,09	6,540000	1,146740	12,89
338982	31.03.2019.	23.04.2019.	23.05.2019.	24.04.2019.	23.05.2019.	30	1.124,09	6,540000	0,537530	6,04
338990	30.04.2019.	20.05.2019.	23.05.2019.	21.05.2019.	23.05.2019.	3	1.124,09	6,540000	0,053750	0,60
Ukupno kamata za partnera										410,86



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA STUPNIK  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: UP/I-363-03/18-01/89

URBROJ: 238/28-03-19-2

Stupnik, 24. travnja 2019.

**FINA**

Odjel prisilne naplate

Vrtni put 3  
10000 ZAGREB

**PREDMET: Naplata zadužnice dužnika MBM VRTNI CENTAR d.o.o.**

**Dolenica 8, 10250 LUČKO, OIB: 19462674595**

**- Javna davanja**

U privitku dopisa dostavljamo Vam specifikaciju dugovanja za zadužnicu OV-24492/2018 našeg dužnika MBM VRTNI CENTAR d.o.o., Dolenica 8, 10250 LUČKO, OIB: 19462674595 i zahtjev za izravnu naplatu.

Dužni iznos dospjele glavnice iznosi 78.919,10 kuna, a ujedno vas molimo da **obračunate i uplatite zakonsku zateznu kamatu na javna davanja (po stopi u skladu s člankom 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima koja se primjenjuje na ostale odnose)** sa slijedećim rokom dospijeca:

Iznos glavnice	Dospijeće	Obračun kamate
78.919,10	27.06.2018.	do naplate

Uplatu izvršite na IBAN Općine Stupnik HR7823600001855100007, uz poziv na broj 24 5770-146625.

Podaci o vjerovniku: Općina Stupnik, Gornjostupnička 33, 10255, Gornji Stupnik,  
OIB: 90374778256.



Prilog:

- Zadužnica
- Nalog za izravnu naplatu

9 Hrvatske pošte  
Generalna direkcija pošta i telekomunikacija

ADVICE of receipt of delivery of payment  
POVRATNICA = Obavijest o primljenom plaćanju

19-07/09-07

Broj prijave: 10255

19-07-11-1030

FINA

ODJEL PRISILNE NAPLATE  
VRTNI PUT 3, 10000 ZAGREB

AR

Name of the Remittance possessor

Amount

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Name of the Remittance possessor

Amount

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Remittance

Return to

Address

City

Postcode

Country

Telephone

Fax

E-mail

Internet

Mobile

Pager

Other

Signature

Date

Place

Country

City

Postcode

Country

City

Postcode

Country

City

Postcode

Return to

Address

City

Postcode

Country

Telephone

Fax

E-mail

Internet

Mobile

Pager

Other

Signature

Date

Place

Country

City

Postcode

Country

City

Postcode

Country

City

Postcode

Return to

Address

City

Postcode

Country

Telephone

Fax

E-mail

Internet

Mobile

Pager

Other

Signature

Date

Place

Country

City

Postcode

Country

City

Postcode

Country

City

Postcode

Return to

Address

City

Postcode

Country

Telephone

Fax

E-mail

Internet

Mobile

Pager

Other

Signature

Date

Place

Country

City

Postcode

Country

City

Postcode

Country

City

Postcode

Return to

Address

City

Postcode

Country

Telephone

Fax

E-mail

Internet

Mobile

Pager

Other

Signature

Date

Place

Country

City

Postcode

Country

City

Postcode

Country

City

Postcode

Return to

Address

City

Postcode

Country

Telephone

Fax

E-mail

Internet

Mobile

Pager

Other

Signature

Date

Place

Country

City

Postcode

Country

City

Postcode

Country

City

Postcode

# ZADUŽNICA

Dužnik: *Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:* \_\_\_\_\_

MBM VRTNI CENTAR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: LUČKO, DOLENICA 8

OIB: 19462674595

## DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: *Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:* \_\_\_\_\_

OPĆINA STUPNIK

Sjedište/mjesto i adresa: STUPNIK, GORNJOSTUPNIČKA 33

OIB: 90374778256

u iznosu glavnice od<sup>1</sup>: = 88.919,10 HRK

uvećanom za<sup>2</sup>: „BEZ UVEĆANJA“

te sa zateznom kamatom po stopi od<sup>3</sup>: ZATEZNA ZAKONSKA KAMATA

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 27. 09. 2018.

Potpis dužnika:

 mbm  
VRTNI CENTAR d.o.o.  
LUČKO 4

### Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup> Upisati stopu zatezne kamate



Narodne novine d.d., Zagreb – (25)  
Oznaka za narudžbu: UT-I-638/Z

011629



3 850157 102655

Tiskarnica zaštićena U-N-82/17  
Pretiskivanje zabranjeno

**Jamac platac:** \_\_\_\_\_

**Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:** \_\_\_\_\_

**Sjedište / mjesto i adresa:** \_\_\_\_\_

**OIB:** \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. \_\_\_\_\_

**Mjesto i datum izdavanja:**

**Potpis jamca platca:**

**Jamac platac:** \_\_\_\_\_

**Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:** \_\_\_\_\_

**Sjedište / mjesto i adresa:** \_\_\_\_\_

**OIB:** \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. \_\_\_\_\_

**Mjesto i datum izdavanja:**

**Potpis jamca platca:**

**Jamac platac:** \_\_\_\_\_

**Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime:** \_\_\_\_\_

**Sjedište / mjesto i adresa:** \_\_\_\_\_

**OIB:** \_\_\_\_\_

**DAJE SUGLASNOST**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. \_\_\_\_\_

**Mjesto i datum izdavanja:**

**Potpis jamca platca:**



REPUBLIKA HRVATSKA  
Javni bilježnik  
Željka Maroslavac  
Zagreb, Avenija Dubrovnik 12

Poslovni broj: OV-24492/2018

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka:

**MBM VRTNI CENTAR d.o.o.**, MBS 080651051, OIB 19462674595, Lučko, Dolenica 8, zastupano po direktoru **MARIO BLAŽEVIĆ**, OIB 80519265855, STRMEC, SVETA NEDELJA, ULICA JASENA 10, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112302456 PP Samobor, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik, podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

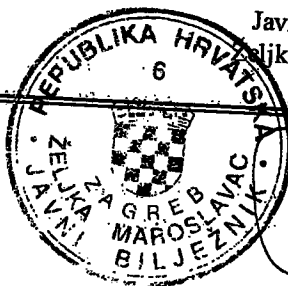
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Zagreb, 27.09.2018.

Javni bilježnik  
Željka Maroslavac





GORNJOSTUPNIČKA BR.33.  
10255 GORNJI STUPNIK  
OIB: 90374778256

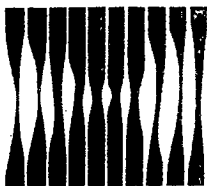
### Otvorene stavke partnera po nivou i naknadi od 29.5.2018 do 29.5.2018

prema nadnevku dokumenta / ispis po šifri partnera

za partnere od 0053376 do 0053376

Redovno knjigovodstvo

Datum knj.	Dok.	Opis	Datum dok.	Datum dos.	Datum pla.	Duguje	Potražuje	Saldo	Zat.
<b>Naknada: NKN - Komunalna naknada</b>									
<b>Partner: 0053376 MBM VRTNI CENTAR d.o.o. (dokumenti kupca)</b>									
<b>Adresa: DOLENICA 8 , Donji Stupnik, 10250 ZAGREB-LUČKO</b>									
Glavnica:									
01.01.2019	IRR	18/0008347 R=146625	29.05.2018	27.06.2018	18.01.2019	69.902,29	0,00	69.902,29	DZ
Ukupno za glavniciu						69.902,29	0,00	69.902,29	
Ukupno za partnera (dokumenti kupca):						69.902,29	0,00	69.902,29	
<b>Ukupno za naknadu NKN</b>						<b>69.902,29</b>	<b>0,00</b>	<b>69.902,29</b>	
<b>Naknada: NUV - Naknada za uređenje voda</b>									
<b>Partner: 0053376 MBM VRTNI CENTAR d.o.o. (dokumenti kupca)</b>									
<b>Adresa: DOLENICA 8 , Donji Stupnik, 10250 ZAGREB-LUČKO</b>									
Glavnica:									
01.01.2019	IRR	18/0008313 R=146625	29.05.2018	27.06.2018	18.01.2019	9.016,81	0,00	9.016,81	DZ
Ukupno za glavniciu						9.016,81	0,00	9.016,81	
Ukupno za partnera (dokumenti kupca):						9.016,81	0,00	9.016,81	
<b>Ukupno za naknadu NUV</b>						<b>9.016,81</b>	<b>0,00</b>	<b>9.016,81</b>	
<b>Ukupno glavnica:</b>						<b>78.919,10</b>	<b>0,00</b>	<b>78.919,10</b>	
<b>Ukupno kamata:</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>SVEUKUPNO</b>						<b>78.919,10</b>	<b>0,00</b>	<b>78.919,10</b>	



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA GORNJU ŠAVU  
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271 / VIII

FINANCIJSKA AGENCIJA  
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI  
I PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU  
ZAGREB

30.09.2019

PREDSJEĆANJE NAČELNIKE  
PRIMANJE I OTPIRENA POŠTE  
KLASA:  
UR. BROJ:

Poštarina plaćena  
HP-u d.d. u sortirnici  
10200 Zagreb



*M*

FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 Zagreb  
Republika Hrvatska

